

Số: ~~444~~/QĐ-UBND

U Minh Thượng, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn
và vợ là bà Viên Hồng Đa
(Lần đầu)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13, ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP, ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 12 tháng 9 năm 2023 của ông Võ Văn Ngôn và vợ
là bà Viên Hồng Đa, địa chỉ ấp Kinh Làng Đông, xã Đông Thái, huyện An Biên,
tỉnh Kiên Giang.*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Văn bản số 01/BC-TXM ngày 12 tháng 10 năm 2023 kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn và vợ là bà Viên Hồng Đa với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện U Minh Thượng về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn, để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang do giá bồi thường về đất thấp hơn giá thực tế tại địa phương và không hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp ảnh hưởng đến lợi ích của gia đình ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc thửa đất này ông Ngôn được nhà nước cấp, đến năm 2003 được UBND huyện An Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2009, UBND huyện U Minh Thượng cấp đổi chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.473 m². Trên phần đất này ông Ngôn trồng một vài cây ăn trái, ngoài ra ông Ngôn không trồng thêm các loại cây trồng khác hay sử dụng vào mục đích khác.

Năm 2020, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 điều chỉnh chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 trên địa

bàn huyện U Minh Thượng, Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965.

Ngày 10/8/2021, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 4365/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang và được kiện toàn tại Quyết định số 2175/QĐ-UBND, ngày 25/5/2023.

Ngày 8/8/2022, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 1952/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 5/4/2023, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quyết định số 897/QĐ-UBND về giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 tại xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Sau đó Hội đồng bồi thường thuê Công ty Cổ phần Bất động sản Kiên Giang lập phương án, Hội đồng bồi thường tiến hành thẩm định phương án bồi thường nhà ở, cây trồng, vật kiến trúc và hỗ trợ dự án xây mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang và trình UBND huyện phê duyệt tại Tờ trình số 185/TTr-HĐTD ngày 27/6/2023. Đến ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Ngày 27/6/2023, UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2807/QĐ-UBND, về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Ngôn để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, diện tích thu hồi 617,75 m² đất trồng lúa nước.

Ngày 30/6/2023, Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ban hành Quyết định số 2870/QĐ-UBND, về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, trong đó:

- Bồi thường về đất đai: 859.290.250 đồng;
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 2.344.000 đồng;

Sau khi trao quyết định ông Ngôn không đồng ý và chưa nhận tiền bồi thường.

Ngày 14/8/2023, Hội đồng bồi thường tổ chức đối thoại với ông Ngôn để động viên, giải thích nhưng ông Ngôn không đồng ý.



Qua kết quả kiểm tra, xác minh hộ ông Ngôn không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi.

Đối với việc áp giá bồi thường: Qua kết quả kiểm tra, xác minh Hội đồng bồi thường đã áp giá đúng quy định tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 5/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Ngoài ra, qua kiểm tra, đối chiếu với quy định pháp luật, việc Chủ tịch UBND huyện ký ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn là sai thẩm quyền.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 23/10/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Ngôn theo quy định pháp luật, về hướng giải quyết: Không thống nhất nội dung yêu cầu nâng giá bồi thường về đất đai; nội dung hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Kết quả đối thoại:

Ông Ngôn thống nhất nội dung không hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Ông Ngôn không thống nhất nội dung bồi thường về giá đất. Đồng thời ông Ngôn yêu cầu nâng giá bồi thường theo giá thị trường trên 12 triệu đồng/m² hoặc hoán đổi đất khác tương đương nhưng không cung cấp chứng cứ gì thêm.

IV. Kết luận

- Nội dung khiếu nại một phần Quyết định số 2870/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng cụ thể về bồi thường giá đất và hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho gia đình ông là không đúng, cụ thể như sau:

+ Nội dung về bồi thường giá đất: Ông Ngôn và vợ yêu cầu bồi thường giá đất theo giá thị trường hoặc hoán đổi đất ở vị trí tương đương. Hội đồng bồi thường căn cứ vào giá đất được quy định tại Quyết định số 897/QĐ-UBND, ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang số tiền 1.391.000 đồng/ m² để áp giá bồi thường cho ông Ngôn là đúng quy định. Vì vậy, nội dung khiếu nại này không có cơ sở.

+ Nội dung về hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Do hộ ông Ngôn không trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi, theo quy định tại khoản 1, điều 19 và khoản 1, điều 20 Nghị định số 47/2014-NĐ-CP ngày 5/5/2014, khoản 3, điều 3, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường nên không đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Vì vậy, nội dung khiếu nại này là không có cơ sở.



- Ngoài ra, việc Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng ký ban hành Quyết định số 2870/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn là sai thẩm quyền. Căn cứ khoản 4, điều 27, Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang, thẩm quyền ban hành là của UBND huyện.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Ngôn và vợ là bà Viên Hồng Đa khiếu nại Quyết định số 2870/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện U Minh Thượng về bồi thường về giá đất và không hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp.

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Chủ tịch UBND huyện hủy bỏ Quyết định số 2870/QĐ-UBND, ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND huyện.

Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Võ Văn Ngôn để thực hiện Dự án xây dựng mới cầu U Minh Thượng trên đường 965 huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, cụ thể như sau: Giữ nguyên nội dung: Bồi thường về đất đai; Bồi thường cây trồng, hoa màu theo phương án đã được phê duyệt cho ông Võ Văn Ngôn.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại ông Võ Văn Ngôn và vợ là bà Viên Hồng Đa có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng mới cầu U Minh Thượng, UBND xã Thạnh Yên, ông Võ Văn Ngôn và vợ là bà Viên Hồng Đa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, hồ sơ.



Nguyễn Quốc Khởi